

# HUISREGELEMENT

## ALGEMEEN

Verhuur tot max.6 personen

Degene die de huurovereenkomst afsluit is aansprakelijk voor alle betalingen, tevens is hij/zij ook aansprakelijk voor schade aan inboedel in of rond het huis door hemzelf en of medehuurlers, eventuele gasten of z'n huisdier(en). In de woning is overnachting door maximaal 6 personen, die vermeld staan op het reservatie formulier, toegestaan. Bij overtreding wordt de huurovereenkomst ontbonden en **wordt de toegang tot het vakantiehuis geweigerd**. De huurder blijft de volledige huursom verschuldigd.

De woning en het terrein dient bij het verlaten afgesloten te worden. Bij diefstal/ vermissing of schade als gevolg van het niet nakomen van de instructies zal de huurder hiervoor aansprakelijk worden gesteld.

Het is **NIET** toegestaan:

- personen in de woning, tuin en zwembad toe te laten, anders dan eigenaar en eventueel door hem aangewezen personen.
- bijkomende verblijf en/of overnachtingsmogelijkheden zoals tenten, caravans, mobilhomes/campers e.d. te plaatsen in de tuin of op de parkeerplaatsen.
- afgesloten ruimtes/kasten te openen.
- de wagens(s) te parkeren op het terrein achter de poort.

1. De eigenaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor:

a. diefstal, verlies of schade, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf in de gehuurde vakantiewoning.

b. het onklaar geraken of buiten werking stellen van technische apparatuur in de woning, tijdelijke uitval of storingen in en om de vakantiewoning van water – en /of elektriciteitsvoorzieningen, wegwerkzaamheden, bouwwerkzaamheden en/of landbouwactiviteiten rondom de vakantiewoning;

c. het niet of ten dele uitvoeren van de huurovereenkomst ingeval van overmacht. Hieronder wordt mede verstaan het geval dat, door de eigenaar ingeschakelde dienstverlener(s) en/of beheerder, waarvan de eigenaar afhankelijk is, nalatig blijven;

2. Noch de eigenaren, noch beheerder zijn aansprakelijk voor schade als gevolg van het gebruik van het huurobject, inbegrepen inventaris, of ongevallen in en rond de woning, tuin en zwembad.

3. De huurder is hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan het gehuurde en de inventaris daarvan,

Moulin de Lalande  
2023

ongeacht of dit het gevolg is van handelen of nalaten van de huurder dan wel derden die zich met toestemming van de huurder in het gehuurde bevinden.

4. Bij onjuist gebruik c.q. onjuist achterlaten van de gehuurde woning zullen aan de huurder aanvullende kosten worden doorberekend.

5. Bij het samenstellen van de website en de informatie bij de woning, heeft de eigenaar veel zorg besteed aan de betrouwbaarheid en de juistheid van de gegevens. Desondanks kan de eigenaar de juistheid en volledigheid van deze informatie niet garanderen en derhalve niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die zou kunnen ontstaan als gevolg van onjuistheden of onvolledigheden.

Opzegging of wijziging door de eigenaar.

1. De eigenaar kan de huurovereenkomst opzeggen in de volgende gevallen:

a. in geval van overmacht zoals onder andere oorlog, staking, natuurramp, buitengewone weersomstandigheden, brand, overlijden van de eigenaar

b. wegens gewichtige omstandigheden. Onder gewichtige omstandigheden wordt verstaan omstandigheden, die van zodanige aard zijn, dat verhuur van de woning onmogelijk wordt zoals onder andere diefstal van inventaris, vernielingen aan de woning etc.

2. Alle door de huurder betaalde bedragen voor de huur van de woning zullen binnen 2 weken teruggestort worden. De eigenaar is niet aansprakelijk voor eventuele schade die huurder lijdt als gevolg van de beëindiging van de overeenkomst.

Klachten.

1. Ondanks de inspanningen van de eigenaar kunt u van mening zijn dat u een gerechtvaardigde klacht heeft met betrekking tot de tijdelijk gehuurde vakantiewoning. Om uw mogelijke aanspraken op (gedeeltelijke) terugbetaling te behouden dient u ons te allen tijde in de gelegenheid te stellen om een passende oplossing voor de klacht te vinden. Een vroegtijdig vertrek of het zelfstandig betrekken van een ander vakantiehuis dan door ons aangeboden, bevrijdt ons van iedere verplichting tot terugbetaling.

2. Indien geconstateerde gebreken of een klacht niet ter plaatse met de beheerder kan worden opgelost, dient u zo spoedig mogelijk contact op te nemen met de eigenaar. Deze zal zich inspannen om, voor zover dit binnen de mogelijkheden ligt, de klacht zo snel mogelijk en naar tevredenheid van de huurder op te lossen.

3. Mocht de klacht niet bevredigend kunnen worden opgelost, dan dient deze schriftelijk en gemotiveerd te worden ingediend bij de eigenaar. 4. Op alle geschillen tussen verhuurder en huurder is het Frans recht van toepassing.

## VERBRUIK ELEKTRICITEIT / WATER / GAS

Normaal gebruik van water en gas is kosteloos. Indien uit de meterstanden blijkt dat er sprake is van buitenproportioneel hoog verbruik dan zullen daarvoor kosten in rekening worden gebracht.

Elektriciteitsverbruik inbegrepen tot 75 KW/u per week. Extra verbruik aan 0,50€ per KW/u.

## ROKEN

Het is **VERBODEN** in het huis te roken. Op het terras en in de tuin is het geen probleem. Er is een asbak ter

Moulin de Lalande  
2023

beschikking. De peukjes en asresten in de ijzeren vuilbak deponeren.

## HUISDIEREN

Uw hond(en) is (zijn) toegelaten mits overleg bij reservatie en aanmeldig op het reservatie formulier. Er is 1 hondenmand ter beschikking. ( kussen of deken zelf mee te brengen). Dieren mogen **NIET** op de zetel/bank of op het bed alsook **NIET** in het zwembad ! Verplicht dit te respecteren voor de huurders die na u komen. Wij zijn ook niet verantwoordelijk als uw dier ontsnapt en ergens schade toebrengt.

Hondenpoep op het terras en in de tuin verwijderen. (U kan hiervoor de schop gebruiken die u in de kleine schuur vindt).

## LINNENGOED

De bedden zijn voorzien van 2 hoofdkussens (50 x 60)per persoon, dekbedden (2 x dubbel 220 x 240, 4 x enkel 140 x 200) en matrasbeschermer. De huurders dienen zelf voor lakens, dekbedovertrekken en kussenslopen te zorgen of kunnen dit huren bij de eigenaar. Gebruik van een slaapzak is **NIET** toegestaan. Bij bevuilding van matras en /of kussens wordt er 50 euro aan reinigingskosten aangerekend per bevuild onderdeel.

3 dubbelbedden zijn 1m60 breed ( 1 bed op deelbaar in 2 x 0.80m ) , 2 enkele bedden zijn 0.90m breed

Keukenlinnen zelf mee te brengen of kan gehuurd worden bij de eigenaar.

## WC / SEPTISCHE PUT

Wij zijn voor ons afvalwater niet aangesloten op een openbare riolering zoals in België of Nederland. Dit afvalwater (wc, douche, vaatwasser, wasmachine) wordt verwerkt door middel van een milieuvriendelijk systeem (microstation) waarbij de goede bacteriën het vaste, dikke gedeelte voor hun rekening nemen en het vloeibare deel via een lange buis tot achteraan in de tuin gaat en zich daar in de ondergrond verspreid.

Het is dan ook **TEN STRENGSTE VERBODEN** om giftige of milieubelastende producten (zoals bleekwater e.a.) in de gootsteen, wc, douche te deponeren alsook maandverband,condooms,babydoekjes, baby-luiers, vochtige doekjes enz. teneinde de werking van het systeem niet te verstoren (in ons aller belang).

Voor de reiniging van de wc e.a. enkel de voorziene/aanwezige producten gebruiken.

## AFVAL

U dient zelf het afval, gesorteerd naar de containers te brengen die u langs de weg of op parkings overal ziet staan. Het restafval moet verplicht in grijze of zwarte zakken gedeponeerd worden in de juiste container. PMD (plastieken flessen, blikjes, papier en karton) mag los weggegooid worden in de daarvoor voorziene container. Glas in de glascontainer

## EINDSCHOONMAAK

De huurder is verplicht; het huis bezemschoon achter te laten, de vaatwasser leeg te maken, huisvuilzakken zelf naar de containers te brengen, barbecue reinigen zoals het hoort.

**NOTA:** Uitkuisen van BBQ is verplicht door huurder ! Indien u dit niet doet wordt er 30 euro aangerekend.

## SCHADE

De huurder is aansprakelijk voor schade/diefstal in het vakantiehuis toegebracht door hemzelf of door zijn reisgenoten of zijn huisdier. Na uw verhuur wordt alles gecontroleerd. Bij verlies sleutel zal 25 euro aangerekend worden.

Stelt u schade vast bij aankomst gelieve dit aan de eigenaar of aan sleutelbeheer zo snel mogelijk te melden om misverstanden te vermijden. Anders kan het zijn dat u daarvoor aangesproken wordt. Twijfelt u of iets nog goed werkt laat het ons weten en probeer niet zelf de reparatie te doen.

De huurder is verantwoordelijk voor diefstal van en schade aan de inboedel indien de diefstal/ beschadiging gebeurt zonder sporen van inbraak. Bijvoorbeeld door het niet sluiten van deuren en ramen bij afwezigheid.

## TELEVISIE / INTERNET / TELEFOON

Er is gratis internet en TV Vlaanderen (met Vlaamse en Nederlandse zenders) ter beschikking via satelliet verbinding. Het downloaden van films en online gamen is **NIET** toegestaan. Wanneer abnormaal verbruik wordt vastgesteld zal dit aangerekend worden.

Er is ook een vaste telefoon aanwezig, enkel om in geval van nood de hulpdiensten en de sleutelbeheerders te kunnen contacteren. Gebruik buiten deze context zal afgerekend worden met de waarborg.

## PARKING

U kan uw wagen parkeren voor de poort ofwel net voor de schuur langs de straat. **NIET** binnen de poort te parkeren

## SCHUUR

Uw persoonlijke spullen zoals fietsen, bagage e.a. kan u veilig opbergen in de kleine schuur. Het is **NIET** toegelaten de grote schuur te betreden (privé).

## BARBECUE

Open vuur is **ten strengste VERBODEN** en barbecueën mag enkel gebeuren op het terras en niet in de tuin (brandgevaar). Bij het weghalen van de as, zorg ervoor dat deze voldoende zijn afgekoeld en deze deponeren in de ijzeren emmer/vuilbak die ter beschikking is (brandgevaar).

## ZWEMBAD

Honden zijn **NIET** toegelaten in het zwembad SCHADE aan de liner zal hiervoor in rekening gebracht worden.